



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 10: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

Παραδοτέο

Οριστικά Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών [Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4]

**«Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή
Προστασίας της Βιοποικιλότητας Περιοχής Βρονταμά -
Εκβολών και Θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα – ΠΠΒ08»**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Κορινθίας, Αργολίδας, Αρκαδίας
και Λακωνίας (μέρους)

Ανάδοχος:

NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.



Έκδοση 2η, 5/12/2025

Το παρόν εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 10 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν κείμενο είναι:

Σκώκου Ν., Χλύκας Ν., (Συντονιστές Έκδοσης), Παραδοτέο ΠΔ3 (Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4) «Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα». Μελέτη 10: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ., Αθήνα, 53 σελ.

This document may be cited as follows:

Skokou N., Chlykas N. (eds.). Deliverable PD3 (Chapter 4 Annex A) «Permitted activities and land uses per zone of the Biodiversity Protection Area of Vrontama area - Estuary and sea area of Evrota». Study 10: Special Environmental Studies and Management Plans for the Natura 2000 areas of the Peloponnese Region. Ministry of Environment & Energy, NERCO - N. CHLYKAS AND ASSOCIATES SA, Athens, 53 p.

Οριστικά Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4

**«Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την Περιοχή Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής
Ευρώτα – ΠΠΒ08»**

(παραδοτέο ΠΔ3 - Ζωνόφυλλα)

Ανάδοχος:

NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου: 466/08-12-2025		
Σύνταξη	Έλεγχος	Έγκριση
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης
Σκώκου Ν., Κρινά Ν.	Χλύκας Ν.	Μασίκα Κωνσταντίνα Αμαλία Ζαγκλιαβού Σταυρούλα Χριστοπούλου Παναγιώτα
Κωδικός παραδοτέου	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία:
ΠΔ3 (Παράρτημα Α – ΠΠΒ-08) Έκδοση 2 ^η		05/12/2025

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
Χλύκας Νικόλαος	Δασολόγος – Περιβαλλοντολόγος	Συντονιστής Έργου
Σκώκου Θεοδώρα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ MSc Οικονομία Αειφόρος Ανάπτυξη Περιβάλλον και GIS Πανεπιστήμιο Μπάρι Ιταλίας	Βοηθός Συντονιστή
Σταματούκος Νικόλαος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Περιφερειακής Ανάπτυξης/ Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανωτάτης Σχολής Πολιτικών Επιστημών Παντείου Πανεπιστημίου	Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας/ Τύπων Οικοτόπων
Μπαρμπούτης Χρήστος	Πτυχίο Τμήματος Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης στην Οικολογία Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης Διδάκτωρ Βιολογίας στην Οικολογία Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης	Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας
Παραγκαμιάν Καλούστ	Πτυχιούχος Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης Πανεπιστημίου Κρήτης	Ειδικός Επιστήμονας Πανίδας
Ξυστράκης Φώτιος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ Διδακτορικό Δίπλωμα Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Albert-Ludwigs Universität	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε χερσαίους τύπους οικοτόπων – Ζωνοποίηση – Διαχειριστικές δράσεις
Γεωργίου Κυριάκος	Διδάκτωρ Βιολογίας – Φυσιολόγος Φυτών Διδακτορικό Δίπλωμα Φυσικών και Μαθηματικών Επιστημών Κλάδος Βιολογίας Πανεπιστήμιο Αθηνών Πτυχίο Φυσιογνωσίας και Γεωγραφίας Πανεπιστήμιο Αθηνών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη χλωρίδας
Βαβύλης Δημήτριος	Πτυχίο Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη ορνιθοπανίδας
Μπούνας Αναστάσιος	Πτυχίο Τμήματος Βιολογίας Σχολής Θετικών Επιστημών ΑΠΘ Διδάκτωρ Μοριακής Οικολογίας και Γενετικής της Διατήρησης Πανεπιστημίου Ιωαννίνων	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη ορνιθοπανίδας
Καυκαλέτου- Ντιέζ Άρτεμις- Γεωργία- Γκιζέλα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας & Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων ΔΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης «Περιβαλλοντική Βιολογία - Διαχείριση Χερσαίων και Θαλάσσιων Βιολογικών Πόρων»	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα χειροπτεροπανίδας - θηλαστικών
Αδαμοπούλου Χλόη- Άννα	Πτυχιούχος Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ και Διδάκτωρ Βιολογίας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη πανίδας (αμφίβια – ερπετά)
Ελευθεράκος Κάρολος	Πτυχιούχος Βιολογίας και Υποψήφιος Διδάκτορας Τμήματος Βιολογίας ΕΚΠΑ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη πανίδας (αμφίβια – ερπετά)
Κουτσούμπας Δρόσος	Πτυχίο Τμήματος Βιολογίας Διδάκτωρ Βιολογίας Σχολή Θετικών Επιστημών, Α.Π.Θ.	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα διαχείρισης Θαλάσσιου Περιβάλλοντος
Μαρκαντωνάτου Βασιλική	Διδάκτωρ Έρευνας στην Θαλάσσια Βιολογία και Οικολογία του Πολυτεχνικού Πανεπιστημίου της Μάρκε, Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδίκευσης στη Διαχείριση Θαλάσσιων Βιολογικών Πόρων Τμήματος Βιολογίας Πανεπιστημίου Κρήτης, Πτυχιούχος Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Πανεπιστημίου Αιγαίου.	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε θέματα διαχείρισης Θαλάσσιου Περιβάλλοντος – Πιέσεις & Απειλές - Διαχειριστικές δράσεις και ρυθμίσεις
Σίνη Μαρία	Δρ. Θαλάσσιας Οικολογίας Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Σχολής Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη θαλάσσιων

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και
Θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

Όνομα	Ειδικότητα	Αντικείμενο
	«Οικολογία και ποικιλότητα κοραλλιογενών βιοκοινοτήτων στο Αιγαίο» (BSc) Marine Biology and Coastal Ecology Plymouth University Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Marine and Fisheries Science: for the sustainable management of living marine resources University of Aberdeen Scotland UK	Θηλαστικών (<i>Monachus monachus</i>), θαλάσσιων ασπονδύλων και θαλάσσιας χλωρίδας
Τενεκετζής Κωνσταντίνος	Πτυχιούχος Τμήματος Ιατρικών Εργαστηρίων Σχολής Επαγγελματίων Υγείας & Πρόνοιας, ΤΕΙ Θεσσαλονίκης Μεταπτυχιακός Τίτλος Ειδικότητας (M.Sc.) «Διαχείριση Παράκτιων Περιοχών» Τμήματος Επιστημών της Θάλασσας Σχολής Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός στα είδη θαλάσσιων χελωνών (<i>Caretta caretta</i> , <i>Chelonia mydas</i>) – Διαχείριση παράκτιων οικοσυστημάτων
Τρυγόνης Βασίλειος	Επίκουρος Καθηγητής Τμήματος Ωκεανογραφίας και Θαλασσίων Βιοεπιστημών, Πανεπιστήμιο Αιγαίου Δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών Πολυτεχνικής Σχολής ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα «Υποβρύχια και Θαλάσσια Τεχνολογία» Cranfield University School of Industrial and Manufacturing Science United Kingdom	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ειδικός σε είδη θαλάσσιων θηλαστικών (κτηνώδη)
Ζέρβας Νικόλαος	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Διαχείριση Δασικών Οικοσυστημάτων – Τεχνικοί Έλεγχοι
Μπαλάφα Χριστίνα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδικότητας Τμήματος Γεωγραφίας Χαροκοπείου Πανεπιστημίου «Εφαρμοσμένη Γεωγραφία και Διαχείριση του Χώρου» Κατεύθυνση: "Διαχείριση Φυσικών και Ανθρωπογενών Καταστροφών"	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Δασικοί τύποι οικοτόπων - Διαχείριση Δασικών Οικοσυστημάτων – Πιέσεις Απειλές – Διαχειριστικές Δράσεις
Διαμαντά Αποστολίνα	Πτυχίο Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών ΑΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ορνιθοπανίδα – Διαχείριση Ποιότητας & Εσωτερικές Επιθεωρήσεις
Καρκαμπούνας Αλέξανδρος	Πτυχίο Τμήματος Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής Πανεπιστημίου Μακεδονίας	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Οικονομικά Περιβάλλοντος
Παπανικολάου Γεώργιος	Πτυχίο Γεωπονικών Σπουδών Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Διδάκτορας Τμήματος Γεωπονίας Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Γεωργική Παραγωγή – Έργα αγροτικής ανάπτυξης
Κρινά Αναστασία	Πτυχίο Δασοπονίας ΤΕΙ Καρπενησίου Μεταπτυχιακό δίπλωμα Αειφορικής Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Πανεπιστημίου Πατρών	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Αβιοτικό και ανθρωπογενές περιβάλλον – Οικοσυστημικές υπηρεσίες – Σύνθεση και επιμέλεια κειμένων – Διαχειριστικές Δράσεις
Μαρσέλλος Θεόδωρος	Πτυχίο Τμήματος Μηχανικών Περιβάλλοντος Πολυτεχνικής Σχολής ΔΠΘ	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Υδρολογία – Έργα Ανάπτυξης – Γενική περιγραφή – Στόχοι διαχείρισης
Πανταζόπουλος Γεώργιος	Πτυχίο Τμήματος Πολιτικών Δομικών Έργων ΤΕΙ Πειραιά	Μέλος Ομάδας Μελέτης / GIS – Βάσεις Δεδομένων – Παραγωγή παραδοτέων γεωγραφικών αρχείων
Παπαποστόλου Μιχαήλ	Πτυχίο Σχολής Πολιτικών Μηχανικών Πανεπιστημίου Κάλιαρι, Ιταλία	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Κοινωνικά και Οικονομικά Στοιχεία
Χλύκα Φωτεινή	Δικηγόρος Αθηνών Πτυχιούχος Νομικής Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης Μ.Δ.Ε. Δίκαιο Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης Université Paris I La Sorbonne – Université Paris II Assas	Νομικά Περιβάλλοντος, Δικαίου και Πολιτικής Περιβάλλοντος
Χλύκας Απόστολος	Πτυχίο Σχολής Πολιτικών Μηχανικών Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου	Μέλος Ομάδας Μελέτης / Ανθρωπογενές περιβάλλον – Έργα υποδομών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	1
1.2	ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΠΦ).....	2
	ΖΠΦ_01 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης παραλίας Βαθύ	2
	ΖΠΦ_03 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης παραλίας Σελινίτσας.....	2
	ΖΠΦ_04 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης υγρότοπου Βαλτάκι - Παραλίας Γλυφάδας	5
	ΖΠΦ_05 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης Βιβάρι	8
	ΖΠΦ_06 - Ανατολική παράκτια Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ευρώτα _ Τμήμα Α	11
	ΖΠΦ_07 - Ανατολική παράκτια Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ευρώτα _ Τμήμα Β	11
	ΖΠΦ_08 - Παράκτια Ζώνη Προστασίας της Φύσης Τρίνησα - Πούγκα.....	14
	ΖΠΦ_09 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης εκβολών και υγροτόπων παλιάς κοίτης ποταμού Ευρώτα	17
	ΖΠΦ_10 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης κάτω ρου και εκβολών ποταμού Ευρώτα	20
1.3	ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ)	22
	ΖΔΟΕ_02 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών υγροτοπικών εκτάσεων Τρίνησας	22
	ΖΔΟΕ_03 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Σκάλας	25
	ΖΔΟΕ_04 - Δυτική Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών εκβολών Ευρώτα.....	28
	ΖΔΟΕ_05 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ευρύτερης περιοχής Κούτσουρο	28
	ΖΔΟΕ_06 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ευρύτερης περιοχής Μάνεση	28
	ΖΔΟΕ_08 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών περιοχής Βιβαρίου - Τμήμα Α.....	28
	ΖΔΟΕ_07 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών μέσου και άνω ρου ποταμού Ευρώτα	31
	ΖΔΟΕ_09 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών περιοχής Βιβαρίου - Τμήμα Β.....	34
1.4	ΖΩΝΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΖΒΔΦΠ)	36
	ΖΒΔΦΠ_01 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής οικισμού Βαθύ	36
	ΖΒΔΦΠ_02 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής παραλίας Μαυροβουνίου - Τμήμα Α	36
	ΖΒΔΦΠ_03 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής παραλίας Μαυροβουνίου - Τμήμα Β	36
	ΖΒΔΦΠ_04 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων περιοχής Σελινίτσας - Τμήμα Α.....	36
	ΖΒΔΦΠ_05 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων περιοχής Σελινίτσας - Τμήμα Β	36
	ΖΒΔΦΠ_06 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής οικισμού Βαλτάκι	40
	ΖΒΔΦΠ_07 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων πεδιάδας Ευρώτα - Δυτικό τμήμα	43
	ΖΒΔΦΠ_10 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων πεδιάδας Ευρώτα - Ανατολικό τμήμα	43
	ΖΒΔΦΠ_11 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής οικισμού Αγίου Γεωργίου	43
	ΖΒΔΦΠ_08 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Τρίνησας - Τμήμα Α	47
	ΖΒΔΦΠ_09 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Τρίνησας - Τμήμα Β	47
	ΖΒΔΦΠ_12 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων περιοχής Ξηροκαμπίου	50

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Στο παρόν τεύχος, συνοψίζονται ανά ζώνη προστασίας οι επιτρεπόμενες χρήσεις όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 4685/2020 και στο ΠΔ 59/2018, σύμφωνα με τις προτάσεις της παρούσας μελέτης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Η εξειδίκευση όρων και περιορισμών και ρυθμίσεων για κάθε χρήση που έχει επιλεχθεί, αναλύονται στην Ενότητα 4.3.4.5.8 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Αναλυτικές λίστες με τις **δυννητικά επιτρεπόμενες ανά Ζώνη Προστασία ειδικές χρήσεις, σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018**, καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.1.2. του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Οι χρήσεις αναγράφονται με τον κωδικό και το όνομα που αναφέρονται στο ΠΔ 59/2018, χωρίς να εξειδικεύονται περαιτέρω. Για την καλύτερη κατανόηση του κειμένου δίνονται επιλεκτικές διευκρινήσεις (όπου απαιτείται).
- Διαπιστώσεις και παραδοχές που υιοθετήθηκαν κατά την εφαρμογή του ΠΔ 59/2018 στον προσδιορισμό των ειδικών χρήσεων ανά ζώνη καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.4.2 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.
- Οι προτεινόμενες νέες χρήσεις (που δεν περιλαμβάνονται στο ΠΔ 59/2018), καθώς και αυτές που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν κατά παρέκκλιση των αναφερόμενων στο ΠΔ 59/2018 επισημαίνονται κάτω από τις χρήσεις (όπου απαιτείται).
- **Οι προτεινόμενες γενικές ρυθμίσεις και ειδικές επισημάνσεις**, που προτείνεται να διέπουν το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής καταγράφονται στην Ενότητα 4.3.4.3 του Τεύχους ΜΑ της ΕΠΜ.

1.2 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΠΦ)

ΖΠΦ_01 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης παραλίας Βαθύ

ΖΠΦ_03 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης παραλίας Σελινίτσας

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση υφιστάμενου οδικού δικτύου (εντός ζώνης ή εφαπτόμενου). (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή επί αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων μονοπατιών επί αμμοθινών. Η πρόσβαση στις παραλίες ΖΠΦ γίνεται μόνο μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων, χωρίς κατάληψη χώρου φωλεοποίησης της <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Εκτός αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Δράσεις προστασίας
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Δημιουργία προσβάσεων στις παραλίες μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη, εξυπηρέτηση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Επιλεκτικός, χειρωνακτικός ή με ήπια μηχανικά μέσα, καθαρισμός των ακτών με ταυτόχρονη προστασία της αμμόφιλης βλάστησης κατόπιν άδειας.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΠΦ_04 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης υγρότοπου Βαλτάκι - Παραλίας Γλυφάδας

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Βόσκηση σε εκτατική μορφή και η κτηνοτροφική δραστηριότητα με παραδοσιακές μεθόδους, καθώς και η βόσκηση ως διαχειριστική πρακτική σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης. Δεν επιτρέπεται η βόσκηση των αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση υφιστάμενου οδικού δικτύου (εντός ζώνης ή εφαιπόμενου). Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή επί αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων μονοπατιών επί αμμοθινών. Η πρόσβαση στις παραλίες ΖΠΦ γίνεται μόνο μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων, χωρίς κατάληψη χώρου φωλεοποίησης της <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
	πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Εκτός αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Δράσεις προστασίας
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Δημιουργία προσβάσεων στις παραλίες μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη, εξυπηρέτηση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Επιλεκτικός, χειρωνακτικός ή με ήπια μηχανικά μέσα, καθαρισμός των ακτών με ταυτόχρονη προστασία της αμμόφιλης βλάστησης κατόπιν άδειας. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΠΦ_05 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης Βιβάρι

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Βόσκηση σε εκτατική μορφή και η κτηνοτροφική δραστηριότητα με παραδοσιακές μεθόδους, καθώς και η βόσκηση ως διαχειριστική πρακτική σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης. Δεν επιτρέπεται η βόσκηση των αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση υφιστάμενου οδικού δικτύου (εντός ζώνης ή εφαπτόμενου). Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείριση. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Δράσεις προστασίας
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΖΠΦ_06 - Ανατολική παράκτια Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ευρώτα _ Τμήμα Α

ΖΠΦ_07 - Ανατολική παράκτια Ζώνη Προστασίας της Φύσης Ευρώτα _ Τμήμα Β

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.	α) Λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κατόπιν γνώμης της αρμόδιας για την περιοχή Μονάδας Διαχείρισης ή εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών, κατά την διάρκεια της ημέρας. β) Η χωροθέτηση γίνεται σε θέσεις βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών, με διασφάλιση της προστασίας των αμμοθινικών τύπων οικοτόπων, των σπάνιων ειδών χλωρίδας, του τοπίου και των ενδιαιτημάτων πανίδας. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε θέσεις ωτοκίας της <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Διατήρηση, βελτίωση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Βόσκηση σε εκτατική μορφή και η κτηνοτροφική δραστηριότητα με παραδοσιακές μεθόδους, καθώς και η βόσκηση ως διαχειριστική πρακτική σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης. Δεν επιτρέπεται η βόσκηση των αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. Δεν επιτρέπεται η συλλογή για κάλυψη ατομικών αναγκών από τις αμμοθινικές εκτάσεις που αποτελούν παραλίες ωτοκίας του είδους <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση υφιστάμενου οδικού δικτύου (εντός ζώνης ή εφαπτόμενου). Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου επί αμμοθινών, καθώς και η διαπλάτυνση και επίστρωση με σταθερό κατάστρωμα του υπάρχοντος. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείριση. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή επί αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων μονοπατιών επί αμμοθινών. Η πρόσβαση στις παραλίες ΖΠΦ γίνεται μόνο μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων, χωρίς κατάληψη χώρου φωλεοποίησης της <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Εκτός αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εκτός αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Δράσεις προστασίας
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας Caretta caretta. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Δημιουργία προσβάσεων στις παραλίες μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη, εξυπηρέτηση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Επιλεκτικός, χειρωνακτικός ή με ήπια μηχανικά μέσα, καθαρισμός των ακτών με ταυτόχρονη προστασία της αμμόφιλης βλάστησης κατόπιν άδειας.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΠΦ_08 - Παράκτια Ζώνη Προστασίας της Φύσης Τρίνησα - Πούγκα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.	α) Λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κατόπιν γνώμης της αρμόδιας για την περιοχή Μονάδας Διαχείρισης ή εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών, κατά την διάρκεια της ημέρας. β) Η χωροθέτηση γίνεται σε θέσεις βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών, με διασφάλιση της προστασίας των αμμοθινικών τύπων οικοτόπων, των σπάνιων ειδών χλωρίδας, του τοπίου και των ενδιαιτημάτων πανίδας. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε θέσεις ωτοκίας της <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. Δεν επιτρέπεται η συλλογή για κάλυψη ατομικών αναγκών από τις αμμοθινικές εκτάσεις που αποτελούν παραλίες ωτοκίας του είδους <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση υφιστάμενου οδικού δικτύου (εντός ζώνης ή εφαπτόμενου). Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου επί αμμοθινών, καθώς και η διαπλάτυνση και επίστρωση με σταθερό κατάστρωμα του υπάρχοντος. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείριση. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή επί αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων μονοπατιών επί αμμοθινών. Η πρόσβαση στις παραλίες ΖΠΦ γίνεται μόνο μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων, χωρίς κατάληψη χώρου φωλεοποίησης της <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
	πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας Caretta caretta. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Εκτός αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Δράσεις προστασίας
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας Caretta caretta. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Δημιουργία προσβάσεων στις παραλίες μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη, εξυπηρέτηση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Επιλεκτικός, χειρωνακτικός ή με ήπια μηχανικά μέσα, καθαρισμός των ακτών με ταυτόχρονη προστασία της αμμόφιλης βλάστησης κατόπιν άδειας.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΠΦ_09 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης εκβολών και υγροτόπων παλιάς κοίτης ποταμού Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.	α) Λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κατόπιν γνώμης της αρμόδιας για την περιοχή Μονάδας Διαχείρισης ή εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών, κατά την διάρκεια της ημέρας. β) Η χωροθέτηση γίνεται σε θέσεις βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών, με διασφάλιση της προστασίας των αμμοθινικών τύπων οικοτόπων, των σπάνιων ειδών χλωρίδας, του τοπίου και των ενδιαιτημάτων πανίδας. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε θέσεις ωτοκίας της <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Βόσκηση σε εκτατική μορφή και η κτηνοτροφική δραστηριότητα με παραδοσιακές μεθόδους, καθώς και η βόσκηση ως διαχειριστική πρακτική σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης. Δεν επιτρέπεται η βόσκηση των αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. Δεν επιτρέπεται η συλλογή για κάλυψη ατομικών αναγκών από τις αμμοθινικές εκτάσεις που αποτελούν παραλίες ωτοκίας του είδους <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση υφιστάμενου οδικού δικτύου (εντός ζώνης ή εφαπτόμενου). Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου επί αμμοθινών, καθώς και η διαπλάτυνση και επίστρωση με σταθερό κατάστρωμα του υπάρχοντος. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείριση. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη.

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
	Δεν επιτρέπεται η κατασκευή επί αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων μονοπατιών επί αμμοθινών. Η πρόσβαση στις παραλίες ΖΠΦ γίνεται μόνο μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων, χωρίς κατάληψη χώρου φωλεοποίησης της <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας <i>Caretta caretta</i> . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Εκτός αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εκτός αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Δράσεις προστασίας

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων.
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων. Κατόπιν εκπόνησης Σχεδίου Διαχείρισης Επισκεπτών ή ειδικής μελέτης.
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. γ) Επιτρέπεται η σημειακή διέλευση αγωγών κάθετα στην παραλία υπό όρους. Στα σημεία διαταραχής θα γίνεται πλήρης αποκατάσταση της παραλίας και των εδαφικών σχηματισμών και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προστατεύονται τα αμμοθινικά οικοσυστήματα και οι θέσεις φωλεοποίησης της θαλάσσιας χελώνας Caretta caretta. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Δημιουργία προσβάσεων στις παραλίες μέσω προκαθορισμένων ξύλινων διαδρόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη, εξυπηρέτηση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Επιλεκτικός, χειρωνακτικός ή με ήπια μηχανικά μέσα, καθαρισμός των ακτών με ταυτόχρονη προστασία της αμμόφιλης βλάστησης κατόπιν άδειας.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΠΦ_10 - Ζώνη Προστασίας της Φύσης κάτω ρου και εκβολών ποταμού Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Μόνο επιστημονική έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων. β) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Βόσκηση σε εκτατική μορφή και η κτηνοτροφική δραστηριότητα με παραδοσιακές μεθόδους, καθώς και η βόσκηση ως διαχειριστική πρακτική σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης. Δεν επιτρέπεται η βόσκηση των αμμοθινών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση υφιστάμενου οδικού δικτύου (εντός ζώνης ή εφαπτόμενου). (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. Δράσεις περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
---	------------------------------

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Δράσεις προστασίας
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Επιτρέπεται επιπρόσθετα για αναψυχή και άσκηση νόμιμων δραστηριοτήτων.
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

1.3 ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ)

ΖΔΟΕ_02 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών υγροτοπικών εκτάσεων Τρίνησας

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. Επιτρέπονται μεταβολές στα γεωργικά συστήματα και πρακτικές υπό όρους. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Κτηνοτροφία, μελισσοκομία δ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Νέες εγκαταστάσεις θα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μ. από τη λίμνη Βιβαρίου και τις υγροτοπικές εκτάσεις των ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-09, ΖΠΦ-10. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. Νέες κτηνοτροφικές και αντλητικές. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	Απόληψη φερτών υλών από εγκεκριμένους χώρους σε ποτάμια / ρέματα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους εκτός σχεδίου: α) για υφιστάμενα κτίρια & β) για προσωπικό ασφαλείας και εργαζόμενους
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΔΟΕ_03 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών Σκάλας

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μέχρι 100 τ.μ.	Επιτρεπόμενη
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. Επιτρέπονται μεταβολές στα γεωργικά συστήματα και πρακτικές υπό όρους. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Κτηνοτροφία, μελισσοκομία δ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. Νέες κτηνοτροφικές και αντλητικές. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	Απόληψη φερτών υλών από εγκεκριμένους χώρους σε ποτάμια / ρέματα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412)	Γωνιές ανακύκλωσης σε θέσεις με μεγάλη επισκεψιμότητα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών γ) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) (ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πέζα" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους εκτός σχεδίου: α) για υφιστάμενα κτίρια & β) για προσωπικό ασφαλείας και εργαζόμενους

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η'ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η'ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου κέντρα έρευνας, επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΔΟΕ_04 - Δυτική Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών εκβολών Ευρώτα

ΖΔΟΕ_05 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ευρύτερης περιοχής Κούτσουρο

ΖΔΟΕ_06 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ευρύτερης περιοχής Μάνεση

ΖΔΟΕ_08 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών περιοχής Βιβαρίου - Τμήμα Α

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μέχρι 100 τ.μ.	Επιτρεπόμενη
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. Επιτρέπονται μεταβολές στα γεωργικά συστήματα και πρακτικές υπό όρους. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Κτηνοτροφία, μελισσοκομία δ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Νέες εγκαταστάσεις θα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μ. από τη λίμνη Βιβαρίου και τις υγροτοπικές εκτάσεις των ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-09, ΖΠΦ-10. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. Νέες κτηνοτροφικές και αντλητικές. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	Απόληψη φερτών υλών από εγκεκριμένους χώρους σε ποτάμια / ρέματα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412)	Γωνιές ανακύκλωσης σε θέσεις με μεγάλη επισκεψιμότητα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους εκτός σχεδίου: α) για υφιστάμενα κτίρια & β) για προσωπικό ασφαλείας και εργαζόμενους
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΔΟΕ_07 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών μέσου και άνω ρου ποταμού Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Χρήση, συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση και ανασύλωση υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων και μνημείων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μέχρι 100 τ.μ.	Επιτρεπόμενη
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Επιτρέπεται η οριοθέτηση υφιστάμενων και η διαμόρφωση νέων οριοθετημένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης, μικρού μεγέθους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. Επιτρέπονται μεταβολές στα γεωργικά συστήματα και πρακτικές υπό όρους. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Κτηνοτροφία, μελισσοκομία δ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Νέες εγκαταστάσεις θα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μ. από τη λίμνη Βιβαρίου και τις υγροτοπικές εκτάσεις των ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-09, ΖΠΦ-10. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Υφιστάμενες κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. Νέες κτηνοτροφικές και αντλητικές. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	Απόληψη φερτών υλών από εγκεκριμένους χώρους σε ποτάμια / ρέματα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Έργα συντήρησης, βελτίωσης και οδικής ασφάλειας της δευτερεύουσας Εθνικής Οδού 84 (ΕΟ. 84). Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. Συντήρηση/ βελτίωση δασικών δρόμων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών γ) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) (ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους εκτός σχεδίου: α) για υφιστάμενα κτίρια & β) για προσωπικό ασφαλείας και εργαζόμενους
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΔΟΕ_09 - Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών περιοχής Βιβαρίου - Τμήμα Β

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	α) Γεωργία: Μόνο υφιστάμενες νόμιμες καλλιέργειες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων καλλιεργειών σε φυσικά οικοσυστήματα. Επιτρέπονται μεταβολές στα γεωργικά συστήματα και πρακτικές υπό όρους. β) Δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων γ) Κτηνοτροφία, μελισσοκομία δ) Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών γ) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Η επέκταση των δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας ή η κατασκευή νέων επιτρέπονται μόνο αν τεκμηριώνεται ως απολύτως αναγκαία η σκοπιμότητά τους και εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προϋποθέσεις
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΈΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Υπό όρους για κατηγορία Ζ2 Ν. 2725/1999 (εκτός από μηχανοκίνητο αθλητισμό και σκοπευτήρια)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΈΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Εκτός σχεδίου επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

1.4 ΖΩΝΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΖΒΔΦΠ)

ΖΒΔΦΠ_01 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής οικισμού Βαθύ

ΖΒΔΦΠ_02 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής παραλίας Μαυροβουνίου - Τμήμα Α

ΖΒΔΦΠ_03 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής παραλίας Μαυροβουνίου - Τμήμα Β

ΖΒΔΦΠ_04 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων περιοχής Σελινίτσας - Τμήμα Α

ΖΒΔΦΠ_05 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων περιοχής Σελινίτσας - Τμήμα Β

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Επιτρεπόμενη
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων (Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Επιτρέπεται για τις κατηγορίες Ζ1, Ζ2 Ν. 2725/1999 και για εγκατάσταση υπαίθριων οργάνων γυμναστικής . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Επιτρεπόμενη
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Επιτρεπόμενη
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.	Νόμιμα υφιστάμενα. Νέα σε περιοχές με υφιστάμενη δόμηση (οικιστική ή τουριστική) για κάλυψη καθημερινών αναγκών , πώληση τοπικής παραγωγής, είδη αναψυχής / αθλητισμού κ.λ.π. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	α) Σχετικά με τον πρωτογενή τομέα και το περιβάλλον β) Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	Νέα πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	Νέα πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)	α) Υφιστάμενα β) Νέα: κατασκευή και λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων/επιχειρήσεων, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Μόνο υπαίθριοι χώροι. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Λειτουργία υφιστάμενων. Νέα επί του αναγνωρισμένου οδικού δικτύου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Λειτουργία υφιστάμενων. Νέα επί του αναγνωρισμένου οδικού δικτύου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Γεωργία, κτηνοτροφία, δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων, μελισσοκομία. Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Επιτρεπόμενη
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	Απόληψη φερτών υλών από εγκεκριμένους χώρους σε ποτάμια / ρέματα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	Για έκτακτες ανάγκες. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέου Εθνικού οδικού δικτύου. Συντήρηση/ βελτίωση δασικών δρόμων. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών γ) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) (ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)	Επιτρεπόμενη
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ	α) Υφιστάμενες αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις β) Νέες εγκαταστάσεις τουριστικών κατασκηνώσεων (Camping και Glamping) , σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23) ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_06 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής οικισμού Βαλτάκι

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Επιτρέπεται για τις κατηγορίες Ζ1, Ζ2 Ν. 2725/1999 και για εγκατάσταση υπαίθριων οργάνων γυμναστικής . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.	Νόμιμα υφιστάμενα. Νέα σε περιοχές με υφιστάμενη δόμηση (οικιστική ή τουριστική) για κάλυψη καθημερινών αναγκών , πώληση τοπικής παραγωγής, είδη αναψυχής / αθλητισμού κ.λ.π Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	α) Νέα πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη β) Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	α) Νέα πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη β) Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)	α) Υφιστάμενα β) Νέα: κατασκευή και λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων/επιχειρήσεων, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων γ) Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Μόνο υπαίθριοι χώροι Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Λειτουργία υφιστάμενων. Νέα επί του αναγνωρισμένου οδικού δικτύου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Λειτουργία υφιστάμενων. Νέα επί του αναγνωρισμένου οδικού δικτύου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Γεωργία, κτηνοτροφία, δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων, μελισσοκομία. Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Νέες εγκαταστάσεις θα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μ. από τη λίμνη Βιβαρίου και τις υγροτοπικές εκτάσεις των ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-09, ΖΠΦ-10 Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέου Εθνικού οδικού δικτύου. Συντήρηση/ βελτίωση δασικών δρόμων. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών γ) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων δ) Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23) ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Ισχύουν οι περιορισμοί για αρχαιολογική ζώνη Α

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_07 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων πεδιάδας Ευρώτα - Δυτικό τμήμα

ΖΒΔΦΠ_10 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων πεδιάδας Ευρώτα - Ανατολικό τμήμα

ΖΒΔΦΠ_11 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ευρύτερης περιοχής οικισμού Αγίου Γεωργίου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Επιτρεπόμενη
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Εκτός από 3.4. Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.). (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	α) Λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση υφιστάμενων (Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) β) Νέες εγκαταστάσεις κατηγορίας Α1, Α2 υπό όρους γ) Περιμετρικά οικισμών νέες Β1, Δ, Ε1 υπό όρους. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Επιτρέπεται για τις κατηγορίες Ζ1, Ζ2 Ν. 2725/1999 και εε, ζζ και θθ άρ. 1 Ν. 4276/20 και για εγκατάσταση υπαίθριων οργάνων γυμναστικής. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Επιτρεπόμενη
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Η εγκατάσταση νέων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-07, ΖΠΦ-09 και ΖΠΦ-10. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοικητικών χρήσεων, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(8.1) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ	Μόνο για 8.1.10. Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999). (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.	Νόμιμα υφιστάμενα. Νέα σε περιοχές με υφιστάμενη δόμηση (οικιστική ή τουριστική) για κάλυψη καθημερινών αναγκών, πώληση τοπικής παραγωγής, είδη αναψυχής / αθλητισμού κ.λ.π. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	α) Σχετικά με τον πρωτογενή τομέα και το περιβάλλον β) Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	Νέα πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη. Η εγκατάσταση δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-07, ΖΠΦ-09 και ΖΠΦ-10. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	Νέα πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)	α) Υφιστάμενα β) Νέα: κατασκευή και λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων/επιχειρήσεων, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων γ) Η εγκατάσταση δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-07, ΖΠΦ-09 και ΖΠΦ-10. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Μόνο υπαίθριοι χώροι. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Λειτουργία υφιστάμενων. Νέα επί του αναγνωρισμένου οδικού δικτύου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Λειτουργία υφιστάμενων. Νέα επί του αναγνωρισμένου οδικού δικτύου. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	Μόνο υφιστάμενα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ)	Υφιστάμενες Νέες χαμηλής όχλησης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	Χαμηλής όχλησης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019) **	Επιτρέπεται: α) η διατήρηση, λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων και β) υπό όρους, η ίδρυση νέων : Βιομηχανίες – βιοτεχνίες τροφίμων και ποτών, προϊόντων καπνού, κλωστοϋφαντουργικών υλών και προϊόντων, ειδών ταξιδιού (αποσκευών), τσαντών και παρόμοιων ειδών, ειδών σελοποιίας και σαγματοποιίας, Κατασκευή υποδημάτων, Βιομηχανία ξύλου και προϊόντων ξύλου, Παραγωγή χαρτοπολλτού, χάρτου και προϊόντων από χαρτί, Εκδοτικές και εκτυπωτικές δραστηριότητες, Εγκαταστάσεις κατασκευής προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά, Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων (πλην μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού), Κατασκευής ηλεκτρικού εξοπλισμού και οπτικών συσκευών, Συντήρησης και επισκευής οχημάτων. γ) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων ελαιοτριβείων και όσων περιλαμβάνουν την εγκατάσταση δεξαμενών καυσίμων. Η χωροθέτηση επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Γεωργία, κτηνοτροφία, δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων, μελισσοκομία. Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Νέες εγκαταστάσεις θα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μ. από τη λίμνη Βιβαρίου και τις υδροτοπικές εκτάσεις των ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-09, ΖΠΦ-10. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)	Επιτρεπόμενη
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	Απόληψη φερτών υλών από εγκεκριμένους χώρους σε ποτάμια / ρέματα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	Για έκτακτες ανάγκες. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ	Μόνο υπαίθριοι χώροι. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέου Εθνικού οδικού δικτύου. Έργα συντήρησης, βελτίωσης και οδικής ασφάλειας της δευτερεύουσας Εθνικής Οδού 84 (ΕΟ. 84). Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ)	Επιτρεπόμενη
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών γ) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) (ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)	Επιτρεπόμενη
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	Λειτουργία και επέκταση υφιστάμενων. Νέα περιφερειακά των οικισμών. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ	α) Υφιστάμενες αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις β) Νέες εγκαταστάσεις τουριστικών κατασκηνώσεων (Camping και Glamping) , σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23) ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_08 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Τρίνησας - Τμήμα Α

ΖΒΔΦΠ_09 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων Τρίνησας - Τμήμα Β

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Επιτρεπόμενη
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Επιτρέπεται για τις κατηγορίες Ζ1, Ζ2 Ν. 2725/1999 και για εγκατάσταση υπαίθριων οργάνων γυμναστικής . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Επιτρεπόμενη
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Επιτρεπόμενη
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.	Νόμιμα υφιστάμενα. Νέα σε περιοχές με υφιστάμενη δόμηση (οικιστική ή τουριστική) για κάλυψη καθημερινών αναγκών , πώληση τοπικής παραγωγής, είδη αναψυχής / αθλητισμού κ.λ.π. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	α) Σχετικά με τον πρωτογενή τομέα και το περιβάλλον β) Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	Νέα πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	Νέα πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)	α) Υφιστάμενα β) Νέα: κατασκευή και λειτουργία αγροτουριστικών μονάδων/επιχειρήσεων, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Μόνο υπαίθριοι χώροι. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Γεωργία, κτηνοτροφία, δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων, μελισσοκομία. Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Επιτρεπόμενη
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προϋποθέσεις
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	Απόληψη φερτών υλών από εγκεκριμένους χώρους σε ποτάμια / ρέματα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέου Εθνικού οδικού δικτύου. Συντήρηση/ βελτίωση δασικών δρόμων. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών γ) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) (ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23) ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

ΖΒΔΦΠ_12 - Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων περιοχής Ξηροκαμπίου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Επιτρεπόμενη
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Επιτρέπεται για τις κατηγορίες Ζ1, Ζ2 Ν. 2725/1999 και για εγκατάσταση υπαίθριων οργάνων γυμναστικής . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Επιτρεπόμενη
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Επιτρεπόμενη
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	α) Σχετικά με τον πρωτογενή τομέα και το περιβάλλον β) Επιστημονική έρευνα και δράσεις προστασίας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	Μόνο υπαίθριοι χώροι. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Γεωργία, κτηνοτροφία, δασοπροστασία και διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων, μελισσοκομία. Αλιεία από την ξηρά σε εσωτερικά ύδατα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Επιτρεπόμενη
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και αντλητικές εγκαταστάσεις. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Βόσκησης λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότερες ανάγκες για τη διατήρηση των ειδών και τύπων οικοτόπων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	Για ατομικές ανάγκες και έρευνα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(24.11) ΘΗΡΑ	Επιτρεπόμενη
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Υφιστάμενα και νέα Έργα διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων και βελτίωσης της παροχευτικότητας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	Απόληψη φερτών υλών από εγκεκριμένους χώρους σε ποτάμια / ρέματα. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέου Εθνικού οδικού δικτύου. Συντήρηση/ βελτίωση δασικών δρόμων. Διάνοιξη νέου μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και διαχείρισης και για πρόσβαση σε γεωργικές και

«Εκπόνηση ΕΠΜ και Σχεδίων Διαχείρισης για τις περιοχές του δικτύου Natura 2000»

Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4: Επιτρεπόμενες χρήσεις ανά ζώνη για την ΠΠΒ Περιοχής Βρονταμά - Εκβολών και θαλάσσιας περιοχής Ευρώτα

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	Όροι και Προυποθέσεις
	κτηνοτροφικές δραστηριότητες και επιτρεπόμενες εν γένει χρήσεις εντός της ζώνης. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και χρήση ποδηλατόδρομων ή μονοπατιών πολλαπλών χρήσεων για αναψυχή, φύλαξη και νόμιμες δραστηριότητες, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ή ειδική μελέτη. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται η διάνοιξη, συντήρηση, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών για τη διαχείριση επισκεψιμότητας, φύλαξη και αναψυχή, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Επισκεπτών. . (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	Επιτρεπόμενη
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρεπόμενη
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.	α) Λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας β) Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών γ) Εγκατάσταση και χρήση μικρών αυτόνομων ανεμογεννητριών, μη συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών για αυτοπαραγωγούς και για την αυτονομία τουριστικών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) (ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)	Επιτρεπόμενη
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	α) Υφιστάμενα δίκτυα και εγκαταστάσεις διατηρούνται και επιτρέπεται η λειτουργία τους. Επιτρέπονται έργα συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. β) Επέκταση υφιστάμενων και νέα δίκτυα λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. (Σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που καταγράφονται στην ενότητα 4.3.4.4)
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	Επιτρεπόμενη
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Επιτρεπόμενη
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Επιτρεπόμενη
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Επιτρεπόμενη

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ

**ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23) ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Όροι και Προυποθέσεις
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ / ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Κατ' εξαίρεση λόγω ύπαρξης αδειοδοτημένου έργου (ΜΕΑ, ΧΥΤΥ, ΜΜΔ)
Αναψυχή – Εναλλακτικός τουρισμός	Σύμφωνα με ειδικότερες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο
Αντιπυρική προστασία / Φύλαξη	Έργα αντιπυρικής προστασίας, δασοπροστασίας, φύλαξης και επόπτευσης και εγκατάσταση φυλακίων.
Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / Οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού υδατορεμάτων, άμεσης αντιμετώπισης συνεπειών πλημμυρών, αντιδιαβρωτικά / αντιπλημμυρικά μετά από πυρκαγιές.
Αρχαιολογικές ανασκαφές / Έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Σύμφωνα με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων της περιοχής.
Κατασκευές και έργα σε χώρους κοινής χρήσης (όπως παραλίες, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτιστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κλπ.)	Κατασκευές και έργα για την ασφάλεια, τη διαχείριση, τη φύλαξη, για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων. Προσωρινές ή λυόμενες κατασκευές για εξυπηρέτηση επισκεπτών, δράσεων ευαισθητοποίησης, φύλαξη. Ήπιες κατασκευές για εξυπηρέτηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

* με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ